

Số: /QĐ-UBND

Châu Hưng, ngày tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CHÂU HƯNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về Quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25 tháng 8 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1085/QĐ-UBND ngày 03 tháng 9 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long về việc công bố danh mục 02 thủ tục hành chính cấp xã mới ban hành; 20 thủ tục hành chính cấp tỉnh và 08 thủ tục hành chính cấp tỉnh được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định số 2263/QĐ-UBND ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bến Tre về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Bình Đại;

Căn cứ Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 06 tháng 5 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bến Tre về ban hành Quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bến Tre giai đoạn 2020-2024; Quyết định số 23/2021/QĐ-UBND ngày 27 tháng 7 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bến Tre về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bến Tre giai đoạn 2020-2024 ban hành kèm theo Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 06 tháng 5 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bến Tre; Quyết định số 23/2024/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bến Tre về việc sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bến Tre giai đoạn 2020-2024; Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bến Tre về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định và Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 06 tháng 5 năm 2020, Quyết định số 23/2021/QĐ-UBND ngày 27 tháng 7 năm 2021;

Căn cứ Công văn số 527/UBND-KTN ngày 21 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long về việc áp giá đất để xác định nghĩa vụ tài chính về đất sau khi tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 346/TTr-PKT ngày 22 tháng 12 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Đỗ Công Thương, sinh năm: 1969, CCCD số: 083069002539, địa chỉ thường trú ấp Phú Thạnh, xã Phú Thuận, tỉnh Vĩnh Long xin chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 322,2 m² đất chuyên trồng lúa sang đất ở tại nông thôn thuộc thửa đất số 689 (được tách ra từ thửa đất số 439), tờ bản đồ số 47, xã Châu Hưng, tỉnh Vĩnh Long. Hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất chuyển mục đích sử dụng đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực 20 lập ngày 12/12/2025.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn

Thời hạn sử dụng đất là: Ổn định lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp:

- Giá đất chuyên trồng lúa nước: 83.700đ/m²;
- Giá đất ở tại nông thôn: Vị trí 1 là 468.000đ/m²; Vị trí 2 là 280.800đ/m².

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không có.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Phòng Kinh tế: Thực hiện Phiếu chuyển thông tin địa chính theo quy định.
- Thuế Cơ sở 10 tỉnh Vĩnh Long:

+ Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; phí, lệ phí... (nếu có); xác định tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa phải nộp (nếu có); Ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất gửi cho ông Đỗ Công Thương; Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế.

- Ông Đỗ Công Thương chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật; Căn cứ Quyết định này đề nghị ông Đỗ Công Thương sử dụng đất đúng ranh giới, đúng diện tích, đúng mục đích đất đã được nhà nước cho phép chuyển mục đích.

- Phòng Kinh tế phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực 20 xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho ông Đỗ Công Thương đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực 20: Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp thuộc thẩm quyền được giao theo quy định của pháp luật đất đai; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và chuyển giấy chứng nhận cho Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Châu Hưng để trả kết quả cho người sử dụng đất.

- Giao Trung tâm Phục vụ hành chính công xã có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã, Thủ trưởng các đơn vị: Phòng Kinh tế, Thuế cơ sở 10 tỉnh Vĩnh Long, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực 20, Trung tâm Phục vụ hành chính công và ông Đỗ Công Thương chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã Châu Hưng./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VP HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Duy Phúc